



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-481/2015-150

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom ARISTOTEL d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Josipa Kozarca 16, OIB: 18247391562, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, 12. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj - u z.k. ul. 291 k.o. Cubinec:
 - čestica broj 700/6 vinograd brdo u brdu od 46 čhv,
 - čestica broj 1031/2 oranica veliki breg u gornjem polju od 478 čhv,
 - čestica broj 1032 oranica veliki breg u gornjem polju od 288 čhv,
 - čestica broj 1054 oranica nadarbina u gornjem polju od 185 čhv,
 - čestica broj 1060/4 oranica ograda u gornjem polju od 155 čhv,
 - čestica broj 1060/7 oranica ograda u gornjem polju od 242 čhv,
 - čestica broj 1109/1 oranica ravnica u donjem polju od 834 čhv,
 - čestica broj 1205/4 oranica ograda u selu od 140 čhv,
 - čestica broj 1243/2 livada starica u polju od 595 čhv,
 - čestica broj 1283/5 livada krčevina u polju od 329 čhv

identifikator predmeta prodaje 9264, identifikator nadmetanja 21460 u ukupnom iznosu od 10.501,00 kn namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 9.559,37 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika Anje Langerholz iz Slovenije, Trzin, Reboljeva ulica 031, OIB: 08189288616 u iznosu od 941,63 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 10.501,00 kn prenese:

- u iznosu od 9.559,37 kn na račun stečajnog dužnika ARISTOTEL d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Josipa Kozarca 16, OIB: 18247391562, broj računa IBAN: HR5624840081135005362, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 941,63 kn na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, broj računa HR40 2390 0011 3000 02754 poziv na broj odobrenja: 22048115 po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki 1. rješenja za iznos od 10.501,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u kojem je naveo kako je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod od unovčenja stečajne mase u iznosu od 135.200,75 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1.

Opis	
Kamate	4,02
Ovrha	17.023,43
Prihodi od nagodbe	24.919,64
Prihod od izvlaštenja	10.747,79
Povrat PDV-a	6.683,87
Prodaja neopterećenih nekretnina	40.920,00
Otpad	1.400,00
Prodaja nekretnine zk.ul.291 kuća i dvor od 314 čhv	23.001,00
Prodaja nekretnine zk.ul.291 zemljišta	10.501,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	135.200,75

Prihod od prodaje nekretnine iz točke 1. izreke sudjeluje u ukupnom prihodima u iznosu od 7,77%.

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći opći troškovi:

KONTO	NAZIV_KONTA	DATUM	OPIS_KNJIZENJA	SALDO
4101	Poštanski troškovi	26/01/19	5254/42000/110 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	13/02/18	12925/42000/136 HP	80,00

4101	Poštanski troškovi	01/06/18	43277/42000/136 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	12/10/18	70681/42000/136 HP	80,00
4101	Poštanski troškovi	26/01/17	9200/42000/137 HP	65,20
4101	Poštanski troškovi	07/06/17	57633/42000/136 HP	65,20
4101	Poštanski troškovi	13/10/17	101857/42000/13 HP	65,20
	Troškovi računovodstva			65.000,00
	Sveukupno			65.515,60

Svaku od nekretnina treba teretiti sa udjelom u općim troškovima u istim iznosima kao i što je udio u prihodima.

U tabeli 3 se daje prikaz obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	135.200,75	12,00%	35.200,74	4.224,09
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						20.224,09

Svaku od nekretnina treba teretiti sa udjelom u nagradi u istim iznosima kao i što je udio u prihodima.

Predlaže diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine iz točke 1. izreke rješenja kako slijedi

Iznos unovčenja	10.501,00
Troškovi	
Nagrada stečajnom upravitelju, 7,77% nagrade	1.570,80
Izrada procjene vrijednosti nekretnine	2.900,00
Udio u općim troškovima, 7,77% općih troškova	5.088,58
Ukupni troškovi	9.559,37
Namirenje razlučnog vjerovnika	941,63

Na ročištu za diobu kupovnine vjerovnici se nisu usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja, niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što su namireni troškovi unovčenja u stvarnom iznosu, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s preostalim iznosom od 941,63 kn djelomično namirio potraživanje razlučnog vjerovnika Anje Langerholz.

Obzirom razlučna vjerovnica sudu nije dostavila broj računa za isplatu iznosa kojim se namiruje sud je Financijskoj agenciji naložio da iznos koji pripada razlučnom vjerovniku Anji Langerholz prenese na račun suda, te će sud, nakon što Anja Langerholz sudu dostavi svoj broj računa, obaviti isplatu na račun razlučne vjerovnice.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 12. lipnja 2020.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-bfa9d**

Kontrolni broj: **0a7f5-06514-90295**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.